

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr
305/WMIRSPN/2024
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN
w dniu 15 LIPCA 2024 r.

WYKAZ Nr 194/2024/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie **BEZPRZETARGOWYM** na rzecz najemcy jego części wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
tj. od 16 LIPCA 2024 r. do 06 SIERPNI 2024 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Kaszubska 43 m 9
powierzchnia **102,85 m²**, tj.: dwa pokoje, dwie kuchnie, pom. gospodarcze, dwa wc, przedpokój, pomieszczenia przynależne tj. piwnica nr 9 o pow. 3,10 m² i piwnica nr 9a o pow. 1,28 m².

Nr działek: 40, 14/20, obręb: 1040,

Powierzchnia nieruchomości: 435,00 m²

Udział w nieruchomości: 67 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, zabudowa usługowo-mieszkaniowa, usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy jego części przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **412 070,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcy jego części przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **35 020,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.